

U Zagrebu 04. studenoga 2019.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Stečajni sudac: **gđa. Marija Petrina Kubica**

Poslovni broj spisa: **5 St-30/2017-9**

Dužnik: NB FARMA d.o.o u stečaju
Zrinj Lukački 32
Zrinj Lukački
33 000 Virovitica
OIB 40748269214

1) Tijek stečajnog postupka od 01. srpnja 2019. godine – 31. listopada 2019. godine za dužnika NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, Virovitica

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-30/2017-9 od 19. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju. Na prijedlog Financijske agencije, a na temelju čl. 110. st 1. Stečajnog zakona 7. veljače 2017. godine podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NB FARMA d.o.o. .

Na temelju navoda FINE iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i podnesaka od 14. veljače 2017. Sud je ocijenio da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, te je temeljem odredbe čl. 116., SZ-a, bez daljnjeg provođenja prethodnog postupka, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno čl. 129.,130. i 131 SZ-a.

2) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prethodnom izvještajnom razdoblju poduzete su aktivnosti i mjere u provedbi samog stečajnog postupka, a vezano na prodaju jedine poznate nekretnine dužnika kako slijedi:

- Dana 22. listopada 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za određivanje cijene, izrađen na osnovu podataka koji su dostavljeni dopisom od strane ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTA U BJELOVARU, uz prilog POREZNE UPRAVE MINISTARSTVA FINACIJA PODRUČNI URED VIROVITICA KLASA: 410-20/2018-01/919 UR. BROJ: 513-07-10-01-2018-2 OD 04. listopada 2018. godine;
- Dana 17. travnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine i to u iznosu od 95.000,00 kuna. Na istom ročištu zatraženo je od stečajnog upravitelja da pribavi podatke o posjedu nekretnine, što je i učinjeno, te detaljno objašnjeno u prethodnom izvještaju stečajnog upravitelja;
- Dana 03. rujna 2019. godine Trovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak o prodaji, čime su se stekli osnovni preduvjeti za provedbu elektroničke javne dražbe.
- Dana 30. rujna 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kao o original ZK izvotka za FINANCIJSKU AGENCIJU Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno nalogu istog.
- Promptno po Javnoj objavi od strane FINANCIJSKE AGENCIJE poduzeti će se sve neophodne radnje za početak elektroničke javne dražbe.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Iz prikupljene dokumentacije, prvenstveno odgovora Porezne uprave na dopis koji je upućen dana 23. ožujka 2018. godine razvidno je da dužnik NB FARMA d.o.o u stečaju ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Virovitica, Općinski sud u Virovitici, ZK uložak 679 Katastarska općina 332500, GORNJE BAZJE i to: katastarsku česticu 630/142 Oranica SELIŠTE 140 čhv i to 1/1 djela.

Niže se dostavlja pregled kako slijedi:

Rbr.	Udio	Kat. čest.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1	1/1	630/142	140	Oranica Selište	679

U teretovnici se navodi kako slijedi:

Zaprimljeno 03.06.2016. broj Z-4558/2016

Prvenstveni red upisa : Z-2007/2016

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ : OVR-249/16-6
04.04.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 277.521,66 kuna, troškova ovršnog postupka, u iznosu od 10.562,78 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, kao i troškova postupka osiguranja i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilješke pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju pos. Broj : Z-2007/2016 za korist:

RWA RAIFFEISEN AGRO D.o.o. OIB 42621503715, ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI
PRILAZ 10.4 Zaprimljeno 03.03.2016. g. pod brojem Z-4558/2016. Zabilješka ovršnosti tražbine.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je postojanje Razlučnog prava kao što je navedeno u točki 3) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) U razmatranom periodu nisu vršena nikakva plaćanja, obzirom da ne postoje raspoloživa sredstva.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je donesen Zaključak o prodaji nekretnine, pristupilo se prodaji putem elektroničke javne dražbe – te se očekuje da se steknu svi uvjeti neophodni za provedbu iste uključujući i podmirenje troškova javne dražbe od strane Fonda, obzirom da dužnik nema novčanih sredstava.

Tijekom narednog razdoblja očekuje se prodaja nekretnina, opisanih pod točkom 3) Stanje stečajne mase, putem elektroničke javne dražbe.

Odmah po unovčenju jedine poznate gore opisane stečajne mase dužnika, pristupiti će se završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, te u slučaju dostatnih sredstava i djelomičnom namirenu vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr